651

FAC SIMILE ORIENTATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO E 9 MAG. 2012
FASC. N° 73

AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA
04 MAG. 2012
ARRIVO

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
08 MAG 2012
N° 145194 SENV. SINDACO - DIR. SVIL. URB.

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO: URBAN LAB.

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto Geom. Sighieri Mauro

in qualità di

tecnico incaricato dal Sig. PIRINU VIRGILIO e da CINZIA LA MANNO, proprietaria in forza dell'ATTO c/v NOT. A. MORELLO in GENOVA che si allega alla presente.

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi .
Tali osservazioni sono in numero di ..1... , allegate alla presente nota. [1]

luogo e data, Genova 18/04/2012

Firma

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI
Geom. MAURO SIGHIERI

[1] Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10)
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

Studio Tecnico
Geom. Mauro Sighieri

[redacted]969O

Iscr. Albo N. 2174

Progettazioni – Consulenze – Collaudi –Perizie - Stime
Direzione lavori
Capitolati
Pratiche catastali
Tabelle millesimali

Consulente immobiliare CARIGE
Consulente tecnico Tribunale di Genova e Cam. Arbitrale

Al Sindaco di Genova

Oggetto: Osservazioni al PUC 2011

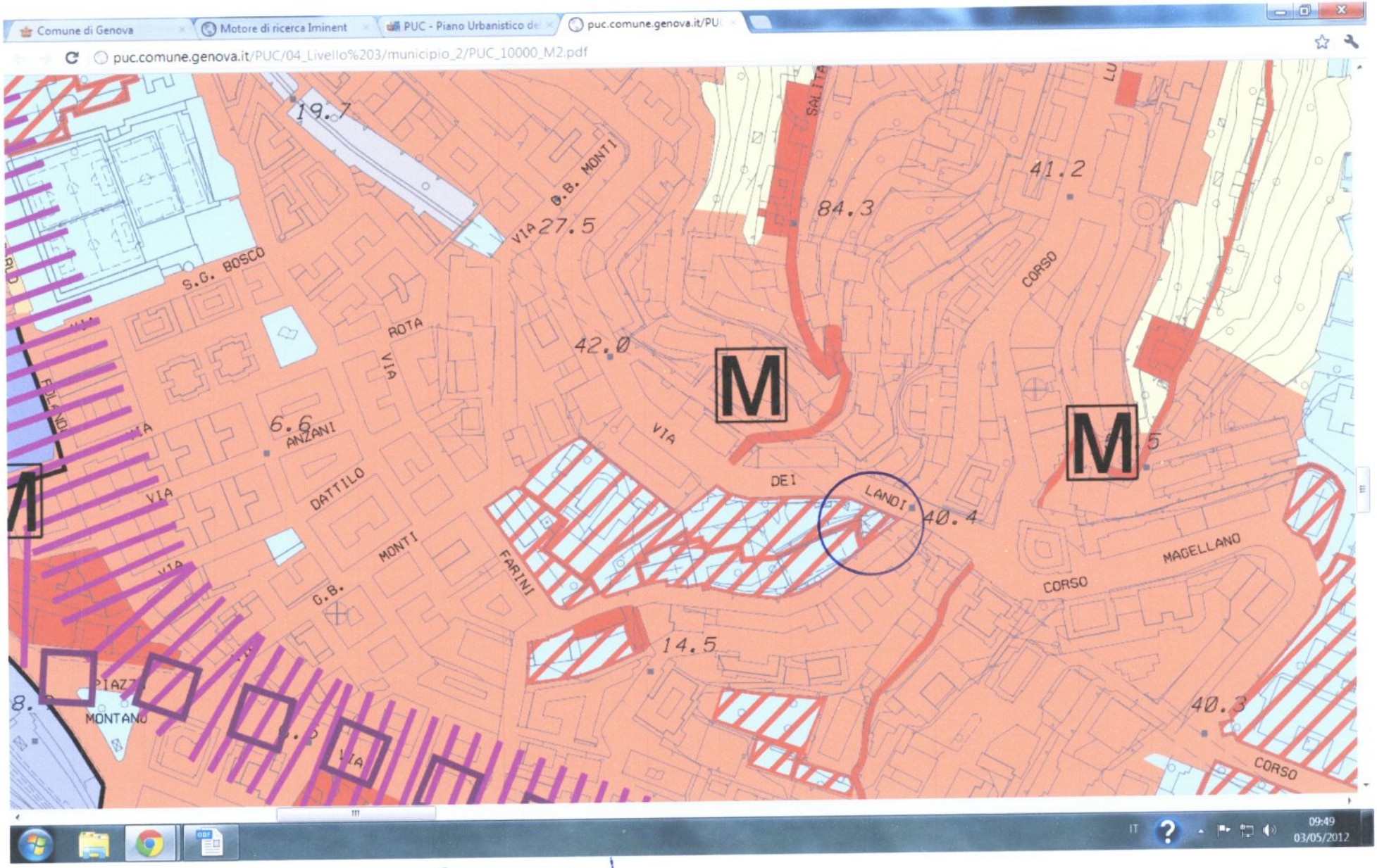
Premesso che in data 07/12/2011 con Delibera Consiliare n. 92/2011 è stato adottato il PUC di codesto Comune.
Che per quanto riguarda l'assetto urbanistico riferito al Municipio CENTRO OVEST in particolare GENOVA SAMPIERDARENA indica
Per il terreno individuabile al Foglio 43 Mappale 1617 sito lungo il ponte di quota quaranta (lato valle), legato pertinenzialmente alla proprietà posta a monte del ponte stesso contraddistinta col mappale 33 sub. 1 ovvero appartamento interno 1 del Civ. N° 60 di Via G.B.Monti, prevede l'inserimento nella zona AR-PR (servizi pubblici) che si sviluppa con un insieme di proprietà limitrofe (Suore Pietrine) aventi altre destinazioni specifiche, dalle quali è separato da muro di cinta con sovrastante ringhiera metallica.
Tutto ciò anche in considerazione del fatto che precedentemente nel PUC del 1980 la destinazione d'uso delle zone sopradescritte era identica.
L'inserimento in tale zona pregiudica completamente la possibilità di trasformazione di questo piccolo fazzoletto di terreno in parcheggio a raso o con una minima struttura in elevazione, non considerando, ad esempio, il fatto che siano presenti arterie stradali o infrastrutture come l'ospedale Villa Scassi, che provoca in costanti e ripetute ore della giornata notevole afflusso di autovetture dei visitatori.
La possibilità di realizzare parcheggi aggiuntivi a spese dei privati servirebbe ad evitare il congestionamento del traffico attualmente esistente.

SI CHIEDE QUINDI

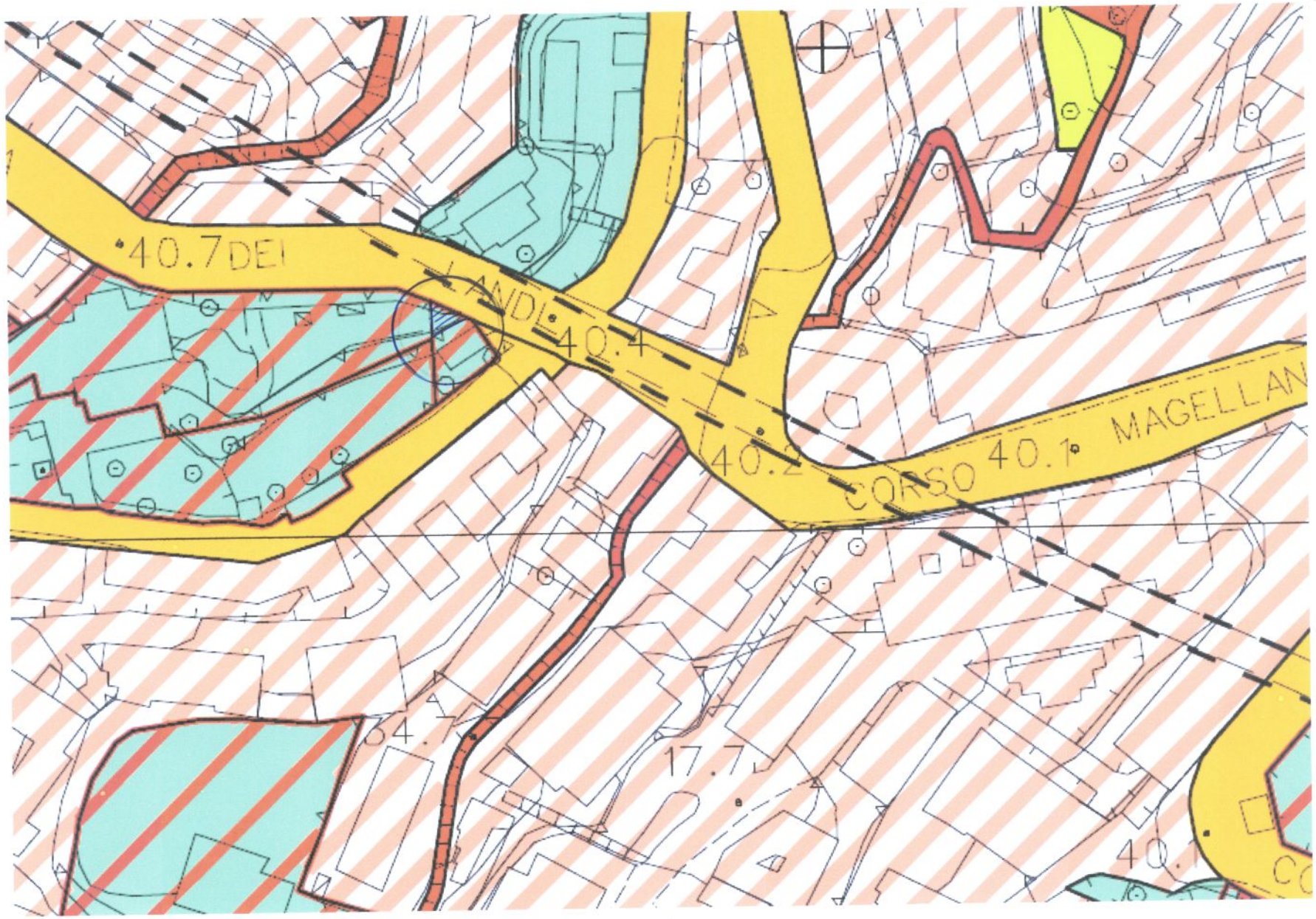
trattandosi di aree private non aventi indirizzi di servizio pubblico si ritiene doveroso indicare la zona in oggetto del PUC da approvare come quella circostante, ovvero ambito AC-IU (AMBITO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO URBANISTICO).

Si allegano :
estratti PUC adottato;
estratti PUC precedente;
estratto Vax catastale;
documentazione fotografica.

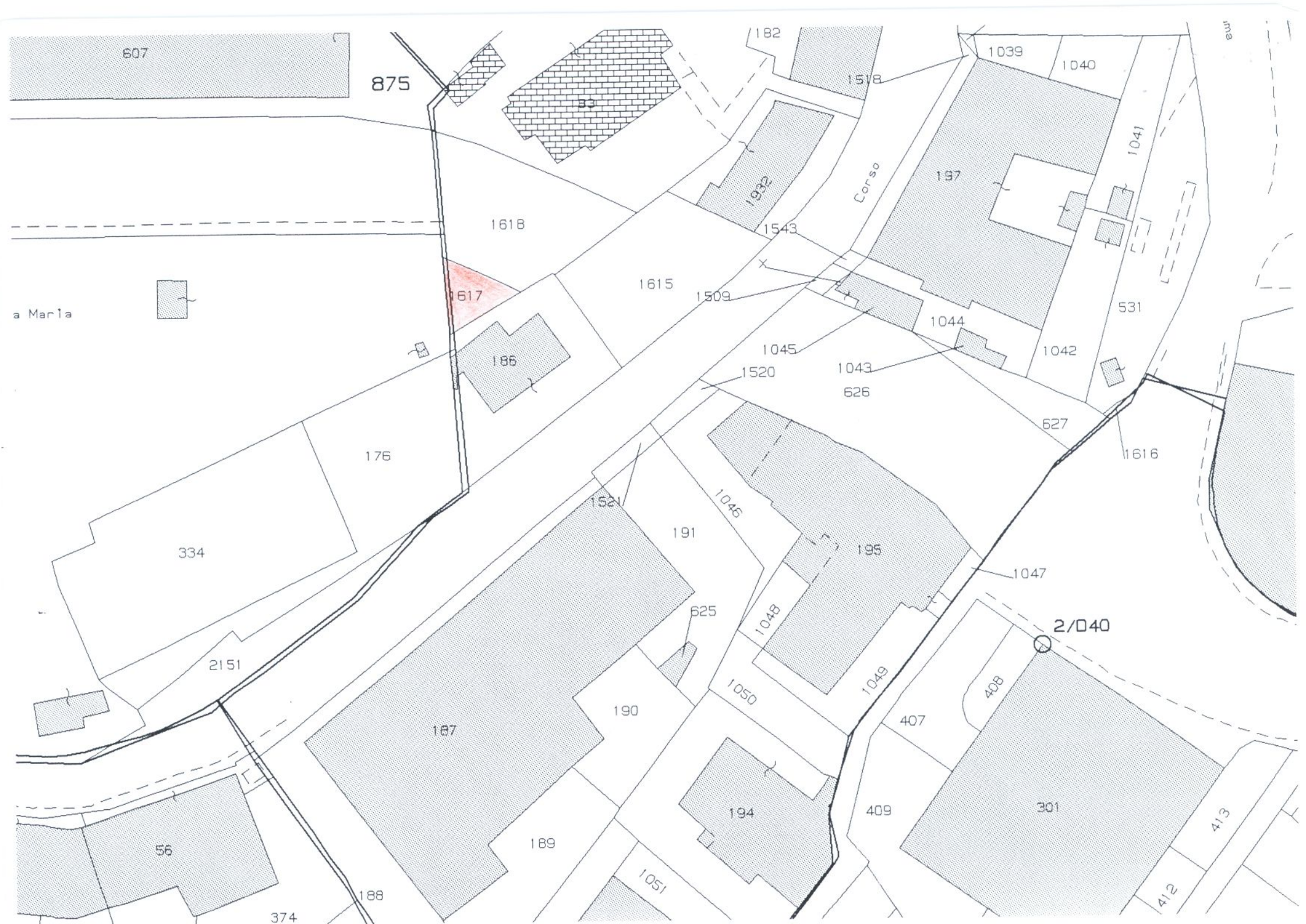
In fede
Geom. Mauro Sighieri



ESTRATTO PUC 2011 (ADOTTATO)

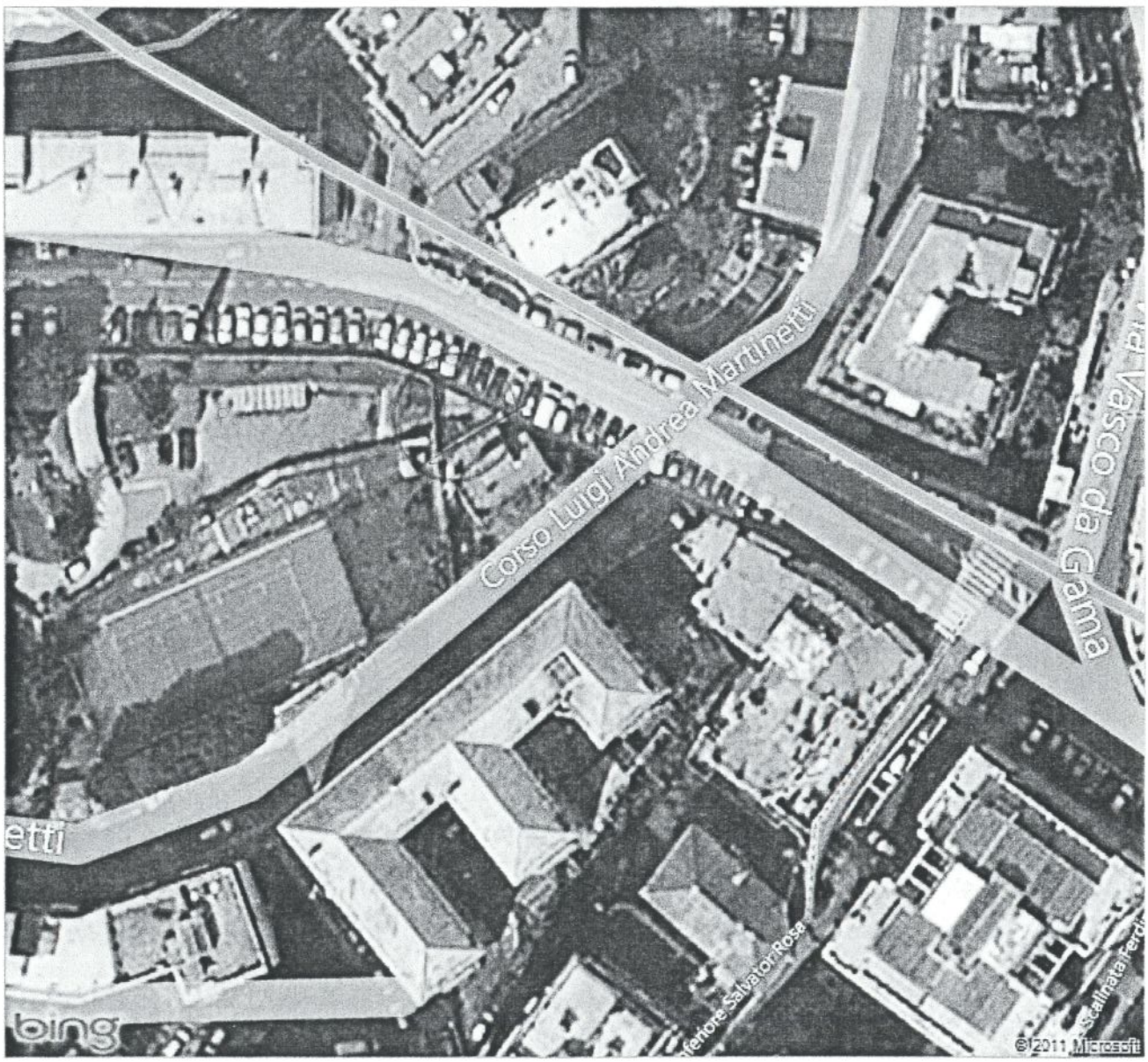


ESTRATTO PUC 2000 (IN VIGORE)


607
875
33
182
1518
1039
1040
1041
197
Corso
1932
1543
1618
1615
1617
1509
a Maria
186
1044
531
1045
1043
1042
1520
626
627
1616
176
1521
1046
191
195
334
1047
625
1048
2/D40
2151
1049
408
1050
190
407
187
194
409
301
413
56
189
1051
412
188
374

bing Mappe

Note



Impossibile stampare le mappe di vista ravvicinata. Pertanto è stata impostata una visualizzazione mappa diversa.